

ДОГОВОР ЗАЛОГА № __

Город Москва

«__» __ 20__ года

ООО МКК «АЛЕКСУМ», регистрационный номер записи о внесении сведений в государственный реестр микрофинансовых организаций 1603045007905, ОГРН 1167746598623, именуемое в дальнейшем **ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Тагункова Ростислава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ФИО (НО), ИНН __, ОГРНИП __, в лице ФИО, действующего от __, на основании ____, именуемое в дальнейшем **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор залога о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ** в обеспечение надлежащего и своевременного исполнения обязательств по **Договору займа № __ от «__» ____ 20__ года** (далее – Договор займа), заключенному между **ФИО (НО), ИНН __, ОГРНИП __**, именуемый в Договоре займа – Заёмщик, и Залогодержателем, именуемым в Договоре займа – Займодавец, передает в залог Залогодержателю движимое имущество в соответствии с пунктом 1.4. настоящего договора.

В случае неисполнения обеспечиваемого обязательства Залогодержатель вправе получить удовлетворение своих денежных требований по этому обязательству из стоимости заложенного движимого имущества Залогодателя преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.2. Существо, размер и срок исполнения обеспечиваемого обязательства определяются Договором займа, все условия которого известны Залогодателю, в том числе:

Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме **000 (000 тысяч) рублей**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму (сумму займа), в порядке и в срок, указанные в Договоре займа и уплатить проценты за пользование займом. Заем выдается на срок – до «__» __ 20__ года.

Процентная ставка по займу – **0,00%** (Ноль целых 00 процентов) в день, действующая со дня, следующего за днем списания суммы займа с расчетного счета Займодавца, по дату фактического возврата займа (включительно).

Повышенная процентная ставка по займу – **0,000%** (Ноль целых 00 процента) в день, действующая в случае/ возникновения Просроченного платежа.

График платежей - Информационный расчет Ежемесячных платежей ЗАЕМЩИКА, составляется ЗАЙМОДАВЦЕМ и направляется (передается) ЗАЕМЩИКУ в целях информирования ЗАЕМЩИКА и достижения им однозначного понимания производимых по настоящему Договору платежей.

Ежемесячный платеж - Ежемесячный платеж ЗАЕМЩИКА в пользу ЗАЙМОДАВЦА, представляющий собой сумму по уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей.

Дата ежемесячного платежа - Число каждого календарного месяца, не позднее которого ежемесячный платеж должен быть зачислен на расчетный счет Займодавца.

Процентный период - Период, за который начисляются проценты за пользование займом. 28 дней, 30 дней либо 31 день, в зависимости от количества дней в конкретном календарном месяце, за исключением Последнего процентного периода.

Первый процентный период - Период с даты, следующей за датой списания денежных средств с расчетного счета Займодавца, по соответствующую дату следующего календарного месяца включительно.

Последний процентный период - Период с даты предпоследнего ежемесячного платежа (согласно Графика платежей) по дату фактического исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства по возврату займа в полном объеме (обе даты включительно).

Просроченный платеж - Платеж (Ежемесячный платеж), неуплаченный полностью либо частично в сроки, установленные настоящим Договором, и включающий неуплаченные суммы по возврату займа и/или уплате начисленных процентов.

Проценты за пользование займом начисляются на Остаток суммы займа, исчисляемый на начало соответствующего Процентного периода, начиная со дня, следующего за днем списания суммы займа с расчетного счета Займодавца, и по дату фактического возврата займа включительно по процентной ставке, указанной в п. 1.1.4 Договора займа.

Заемщик возвращает заем и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, а также платежа за Последний процентный период. Ежемесячные платежи уплачиваются с округлением до двух знаков после запятой по математическим правилам.

Ежемесячные платежи ЗАЕМЩИКА (кроме платежа за Последний процентный период) подлежат внесению не позднее срока, установленного в Графике платежей, и направляются на погашение процентов, начисленных на сумму задолженности с учетом п. 3.9.3 Договора займа.

Платеж за Последний процентный период по настоящему Договору подлежит внесению не позднее срока, установленного в п. 1.1.3 Договора займа (**не позднее « » _____ 20 ____ года**), и направляется на погашение суммы задолженности с учетом платежей, предусмотренных Договором займа.

Ежемесячные платежи должны поступать на расчетный счет Займодавца не позднее даты, указанной в графике платежей. При этом независимо от даты уплаты платежа в Процентном периоде размер Ежемесячного платежа, указанный в Графике платежей, не изменяется.

Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет Займодавца денежных средств в сумме Остатка суммы займа и начисленных по вышеуказанную дату обязательств (включительно), но не уплаченных процентов за пользование займом.

Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата займа по настоящему Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы займа и уплате начисленных, но неуплаченных процентов.

При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКА из суммы Ежемесячного платежа, полученного Займодавцем, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату суммы займа.

В случае возникновения Просроченного платежа:

1. Займодавец начисляет повышенные проценты за пользование займом по ставке, установленной в п. 1.1.5 Договора займа (**0,000% в день**), на фактический остаток суммы займа на начало соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде и за каждый последующий календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно). Датой фактического погашения Просроченного платежа является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа на расчетный счет Займодавца в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа с учетом повышенной процентной ставки, установленной в п. 1.1.4 Договора займа.

2. ЗАЙМОДАВЕЦ уведомляет ЗАЕМЩИКА об обязанности уплаты следующих сумм помимо суммы Ежемесячного платежа:

- суммы Просроченных платежей;
- суммы повышенных процентов.

В случае недостаточности денежных средств, поступивших от ЗАЕМЩИКА, для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований ЗАЙМОДАВЦА:

в первую очередь – издержки ЗАЙМОДАВЦА по получению исполнения обязательств по настоящему Договору;

во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов за пользование займом;

в третью очередь – требование по уплате повышенных процентов за пользование займом;

в четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата суммы займа;

в пятую очередь – требование по уплате плановых процентов за пользование займом;

в шестую очередь – требование по возврату суммы займа.

1.3. Залог движимого имущества по настоящему договору частично обеспечивает следующие требования Залогодержателя:

- уплату основной суммы долга по договору займа (возврат суммы займа);
- уплату процентов за пользование займом;
- уплату сумм в возмещение убытков и / или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения, обеспеченного залогом обязательства;

- уплату сумм в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо федеральным законом;

- уплату сумм в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;

- уплату сумм в возмещение расходов по реализации заложенного имущества;

- возмещение расходов на содержание и / или охрану заложенного имущества в случаях, когда Залогодержатель в силу необходимости обеспечить сохранение имущества, заложенного по этому договору, вынужден нести такие расходы.

1.4. Залогодатель передает в залог Залогодержателю транспортное средство (Трактор Беларус-82.1) и (Трактор К-701), принадлежащий на праве собственности Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Бейманову Алексею Владимировичу, характеристики которого указаны в Приложении № 1 настоящего Договора залога и являющемся его неотъемлемой частью.

1.5. Стоимость Предмета залога по соглашению сторон составляет **000 (000 тысяч) рублей 00 копеек**. Стоимость Предмета залога указана в Приложении № 1 к настоящему Договору залога.

1.6. Залогодатель гарантирует, что переданное в залог имущество на момент заключения настоящего договора не является предметом залога по другим договорам, не сдано в аренду и правами других лиц не обременено; не является имуществом, изъятым из оборота или ограниченно оборотоспособным; имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

Передача Предмета залога в залог по настоящему Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

1.7. В течение всего срока действия настоящего договора заложенное имущество не может быть использовано Залогодателем в качестве предмета залога в договорах с третьими лицами, передано в собственность, аренду, временное безвозмездное пользование другим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

1.8. На период действия настоящего договора Предмет залога остается на хранении у Залогодателя по адресу: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1. Представить залогодержателю все правоустанавливающие документы на предмет залога и документы подтверждающие, что предмет залога в соответствии с условиями настоящего договора и договора займа после заключения настоящего договора будет находиться в залоге у Залогодержателя и права залогодателя на предмет залога никем не оспаривается, а также передать залогодержателю копии указанных документов.

2.2. Застраховать передаваемый в залог Предмет залога от рисков утраты (гибели), повреждения, на случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика. При этом ЗАЛОГОДАТЕЛЬ в заключаемом договоре страхования указывает выгодоприобретателем, в случае наступления страховых случаев, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, и предоставить последнему оригинал страхового полиса и договора страхования ОБЪЕКТА до даты предоставления займа. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется своевременно пролонгировать заключенный договор страхования до полного исполнения всех обязательств ЗАЕМЩИКОМ по договору займа. В случае невыполнения условия о страховании заложенного по данному Договору Предмета залога и возникновении утраты (гибели), повреждения Предмета залога в период до даты полного погашения ЗАЕМЩИКОМ всех имеющихся задолженностей перед ЗАЙМОДАВЦЕМ, вся материальная ответственность за утраченный (поврежденный) Предмет залога ложится на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.3. Не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости передаваемого в залог Предмета залога, когда это может зависеть от Залогодателя.

2.4. Немедленно уведомлять залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения предмета залога.

2.5. Истребовать предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Проводить в случае необходимости капитальный и текущий ремонт предмета залога.

2.7. Залогодатель обязан в течение 3 (Трех) дней сообщить Залогодержателю письменно об изменении своего адреса и наличии иных обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение его обязательств по настоящему Договору.

2.8. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в Предмете залога и о притязаниях третьих лиц на него, в течение 3-х (Трех) календарных дней с даты их обнаружения.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.9. Требовать досрочного прекращения действия настоящего договора при досрочном и полном прекращении всех обязательств по договору займа с соблюдением всех условий.

2.10. Прекратить обращение взыскания на заложенное имущество в любое время на момент реализации предмета залога посредством полного исполнения всех обязательств Заемщика по договору займа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.1. Обеспечить залогодателю возможность фактической проверки наличия и состояния закладываемого предмета.

3.2. После исполнения заемщиком всех обязательств по договору займа совместно с залогодателем осуществить необходимые действия для прекращения залога.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.3. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние, и условия содержания предмета залога. Проверять техническое состояние Предмета залога в течение всего срока действия настоящего Договора. Передавать права по договору залога Предмета залога в залог третьим лицам.

3.4. Требовать от залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.5. Требовать от залогодателя досрочного исполнения основного обязательства по договору займа в случаях, предусмотренных данным договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Осуществлять эксплуатацию Предмета залога и получать доход от эксплуатации предмета залога до обращения взыскания на предмет залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщика по Договору займа. В этом случае доходы от эксплуатации Предмета залога засчитываются в счет сумм, подлежащих погашению Заемщиком по договору займа.

3.7. При переходе Предмета залога полностью или его части третьему лицу, право залога сохраняет силу. При переходе Предмета залога к третьему лицу в полном объеме правопреемник Залогодателя становится на место Залогодателя и несет все обязанности Залогодателя по настоящему Договору.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

4.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться взыскание на предмет залога, если в период действия договора займа ЗАЕМЩИК не исполнит любое из обязательств по договору займа. Копия Договора займа предоставлена ЗАЛОГОДАТЕЛЮ. При этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет преимущественное право на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества перед другими кредиторами.

4.2. Стороны достигли соглашения, что обращение взыскания на Предмет залога производится во внесудебном порядке в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.3. По соглашению Сторон способ и порядок реализации Предмета залога в случае обращения на него взыскания определяется Залогодержателем самостоятельно без согласования с Залогодателем, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством. Стоимость (начальная продажная цена) заложенного имущества определяется в соответствии с п.1.5 Договора.

4.4. В целях реализации заложенного имущества Залогодержатель вправе совершать необходимые для этого сделки и иные действия, а также требовать передачи ему заложенного имущества Залогодателем.

4.5. После прекращения залога в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты прекращения залога Стороны обязаны подписать необходимые документы для прекращения залога.

5. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЗАЛОГА

5.1. Прекращение всех обеспеченных залогом обязательств по договору займа.

5.2. Переход прав на заложенное имущество залогодержателю.

5.3. Иные случаи, предусмотренные законом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств или возникновения оснований для прекращения залога.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. Сторонам осознают, что при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения. Добросовестность участников гражданских правоотношений предполагается.

7.3. Настоящим договором предусмотрен обязательный досудебный претензионный порядок. Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. При недостижении согласия все споры по настоящему Договору подлежат разрешению Арбитражным Судом г. Москвы.

7.5. Залогодатель гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7.6. Стороны при заключении настоящего договора дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

7.7. Экземпляр подписанного Договора займа предоставлен залогодателю.

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего договора залога, и один для заемщика по договору займа.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

ООО МКК «АЛЕКСУМ»

ИНН/КПП 7730206462/773001001

ОКВЭД 65.12;

ОКПО 03231898

ОГРН 1167746598623 от 24 июня 2016 года

Место нахождения: г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 41, этаж цоколь, пом. I, ком. З.

Телефон: +7(918) 0591591,

р/с № 40701810238000001086

в ПАО «Сбербанк» г.Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тагунков Р.Ю. _____

Генеральный директор

м.п.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

ФИО (НО)

ОГРНИП __

ИНН __

Адрес: __

р/с __

в __

БИК ____.

к/с __

Тел. ____

ФИО. _____

м.п.

Приложение № 1
к Договору залога № ____
от «__» _____ 20__ года

В соответствии с условиями Договора о залоге Залогодатель обязуется передать Залогодержателю в залог следующее транспортное средство (Предмет залога):

№	Наименование и комплектация техники	Кол-во ед.	Реквизиты техники	Стоимость техники, руб.
1		1	Год выпуска: __ Заводской номер машины: __ Двигатель № __ Коробка передач №: __ Основной ведущий мост (мосты) №: __ Цвет: __ Вид движителя: __. Мощность двигателя, кВт (л.с.): __ Конструкционная масса, кг: __. Максимальная конструктивная скорость, км/час: __. Габаритные размеры, мм: __*__*__. ПСМ № ____, выдан __. __.200__ г.	000 000
2		1	Год выпуска: __ Заводской номер машины: __ Двигатель № __ Коробка передач №: __ Основной ведущий мост (мосты) №: __ Цвет: __ Вид движителя: __. Мощность двигателя, кВт (л.с.): __ Конструкционная масса, кг: __. Максимальная конструктивная скорость, км/час: __. Габаритные размеры, мм: __*__*__. ПСМ № ____, выдан __. __.200__ г.	000 000

Адрес места нахождения транспортного средства: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель:

ООО МКК «АЛЕКСУМ»
 ИНН/КПП 7730206462/773001001
 ОКВЭД 65.12;
 ОКПО 03231898
 ОГРН 1167746598623 от 24 июня 2016 года
 Место нахождения: г. Москва, Кутузовский проспект,
 д. 41, этаж цоколь, пом. I, ком. 3
 Телефон: +7(918) 0591591,
 р/с № 40701810238000001086
 в ПАО «Сбербанк» г.Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

Тагунков Р.Ю. _____
 Генеральный директор
 м.п.

Залогодатель:

ФИО (НО)
 ОГРНИП __
 ИНН __
 Адрес: __
 р/с __
 в __
 БИК ____.
 к/с __
 Тел. ____

ФИО. _____
 м.п.

Залогодержатель _____

Залогодатель _____